

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG THPT CHUYÊN
LÊ HỒNG PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20 /TBĐG-THPTLHP_KT

TP.HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2023

Về việc đấu giá “Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ” và “Quyền thuê Khố nhà đa năng – TDTT trong nhà” trong thời hạn 01 năm học của Trường Trung học Phổ thông Chuyên Lê Hồng Phong.

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá “Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ” và “Quyền thuê Khố nhà đa năng – TDTT trong nhà” trong thời hạn 01 năm học của Trường Trung học Phổ thông Chuyên Lê Hồng Phong, tại số 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Trường Trung học Phổ thông Chuyên Lê Hồng Phong thông báo công khai rộng rãi đến toàn thể công chức – viên chức của trường và các cá nhân, đơn vị bên ngoài trường có nhu cầu tham gia đấu giá quyền “Quyền thuê Sân bóng đá và bóng rổ” và “Quyền thuê Khố nhà đa năng - TDTT trong nhà” tại Trường Trung học Phổ thông Chuyên Lê Hồng Phong và niêm yết bảng tin, công bảo vệ, trang thông tin (website) của trường, Báo Pháp luật, để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá, chi tiết như sau:

- Nội dung đấu giá: “Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ” và “Quyền thuê Khố nhà đa năng – TDTT trong nhà”.
- Địa chỉ: 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích khai thác dịch vụ:
 - Sân bóng đá: Có 3 sân như nhau
 - + Diện tích sân: 800 m²
 - + Kích thước sân bóng đá: Chiều rộng trung bình 20m², chiều rộng sâu trung bình 40m²
 - Sân bóng rổ: Có 2 sân như nhau
 - + Diện tích sân: 436,62 m²
 - + Kích thước sân bóng đá: Chiều rộng trung bình 15,24m², chiều rộng sâu trung bình 28,65m²
 - Khố nhà đa năng –TDTT trong nhà”
 - + Tầng hầm: 2.219,4 m²
 - + Tầng 2: 1.219,4 m²

4. Thời gian khai thác dịch vụ: 01 năm tính từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2025.
5. Thời gian phát hồ sơ tham dự đấu giá: 20/12/2023 đến 16h00 ngày 27/12/2023 tại Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong, số 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Mức giá khởi điểm: Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22112310-BDS/BTHN và chứng thư số 22112311-BDS/BTHN ngày 22/11/2023. Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong thống nhất đưa ra giá khởi điểm như sau:
 - Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ: 450.000.000 đồng/1 năm.
 - Quyền thuê Khối nhà đa năng – TDTT trong nhà: 300.000.000 đồng/1 năm.
7. Lệ phí khi nhận hồ sơ đấu giá (không hoàn lại): 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng chẵn).
8. Tiền đặt trước:
 - Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **10%** so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể
 - + Quyền thuê sân bóng đá và bóng rổ là **45.000.000 đồng**.
 - + Quyền thuê Khối nhà đa năng – TDTT trong nhà là **30.000.000 đồng**.
 - Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp tiền mặt tại phòng tài vụ: Từ ngày 20/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2023.
 - Số tiền này sẽ được hoàn trả sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá ký hợp đồng. Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá nhưng không ký hợp đồng sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá này.
9. Số tiền đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng (không tính lãi suất ngân hàng): trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Người trúng đấu giá liên hệ để ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá và nộp số tiền tương ứng **03 tháng so với giá trúng đấu giá** để đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng, sau khi đã khấu trừ số tiền đặt trước tham gia đấu giá của Người trúng đấu giá. Bên trường hoàn trả số tiền này cho người thuê tài sản sau khi thanh lý hợp đồng thuê tài sản. Nếu quá thời hạn trên, Người trúng đấu giá tài sản không liên hệ bên Trường để ký hợp đồng và nộp số tiền còn lại cho đủ số tiền tương đương 3 tháng so với giá trúng đấu giá để đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng bằng văn bản thì xem như tự nguyện từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc từ chối thuê tài sản và số tiền đặt trước tham gia đấu giá không hoàn lại.



10. Thời gian, địa điểm xem địa điểm khai thác dịch vụ:

a. Thời gian: Từ ngày 20/12/2023 đến 16h00 ngày 27/12/2023

b. Địa điểm: Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong, số 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời gian và địa điểm buổi công bố giá:

- Thời gian mở phiên đấu giá + chấm điểm hồ sơ lựa chọn cá nhân/đơn vị tham gia đấu giá: 9g00 ngày 28/12/2023.

- Địa điểm: Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong, số 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời gian, địa điểm công bố đơn vị trúng đấu giá: 14g00 ngày 28/12/2023, tại phòng họp Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong, Số 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

13. Thời gian nhà đầu tư gửi đơn khiếu nại kết quả đấu giá (nếu có): hạn cuối 08h ngày 28/12/2023.

14. Quy định về đấu giá: Được ghi rõ trong hồ sơ đấu giá.

15. Nộp thuế: Nộp các loại thuế theo quy định hiện hành.

Đề nghị bộ phận văn phòng Trường thông báo cho cán bộ - viên chức và những đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá tại phòng tài vụ của Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong (gặp Cô Chi) vào giờ hành chính để mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín và niêm phong đầy đủ (gửi Hội đồng đấu giá).

Nơi nhận:

- Đăng website trường.
- Báo Pháp luật
- Trang thông tin đấu giá.
- Dán bảng thông báo.
- Lưu: VT

HIỆU TRƯỞNG



PHẠM THỊ BÉ HIỀN